

PUD / PUZ

1. Cerere tip
2. Numerotare pagini dosar și opis
3. CD cu documentația în format electronic
4. CU și anexele cu planuri vizate spre neschimbare sc. 1:500, 1:2000*
5. Acte de proprietate + extras la zi de Carte funciară
6. Aviz de oportunitate și Aviz Preliminar (doar pt PUZ)
7. Memoriu tehnic de urbanism PUD/PUZ cuprinzând reglementările propuse
8. Plan situație juridică
9. Plan reglementări x 3 ex.
10. Simulare 3D pt exemplificarea reglementărilor propuse
11. Documentar fotografic (martor foto)
12. Studiu istorico-arhitectural și urbanistic conținând criteriile de evaluare și permisivități pt imobilele aflate în Lmi 2015 sau în zona de protecție a acestora, cuprinse în zona de studiu**
13. Raportul consultării populației

.....
*emis de PMB

** pt. Imobilele clasate Monument Istoric documentatia trebuie intocmita / insusita de un specialist / expert atestat MC

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii.
Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.
Planșa de reglementări paginată individual, în format max A3.

**INTERVENȚII EXTERIOARE
(refacere fațade/schimbări tâmplărie)**

1. Cerere tip
2. Numerotare pagini dosar și opis
3. CD cu documentația în format electronic
4. Acte de proprietate + extras la zi de Carte funciară
5. CU și anexele cu planuri vizate spre neschimbare 1:500 și 1:2000*
6. Memoriu tehnic de arhitectură
7. Plan situație 1:200
8. Relevu+propunere cu planuri ale tuturor nivelurilor, secțiuni și fațade
9. Proiect fațade propunere (fațade 3 exemplare)
10. Desf. str. prin care se indică modul de integrare a fațadei propuse noi în frontul existent 1/200
11. Expertiză tehnică de structură+referat**
12. Documentar fotografic
13. Studiu istorico-arhitectural conținând criteriile de evaluare și permisivități pt imobilele aflate în LMI 2015**
14. Referat specialist / expert MC imobilele aflate în LMI 2015**

.....
*emis de PMB

** pt. Imobilele clasate Monument Istoric documentatia trebuie intocmita / insusita de un specialist / expert atestat MC

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii
Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.
Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planșa format max A3

**EXTINDERI/MODIFICĂRI FATADE,
MANSARDĂRI**

1. Cerere tip
2. Numerotare pagini dosar și opis
3. CD cu documentația în format electronic
4. Acte de proprietate + extras la zi de Carte funciară
5. CU și anexele cu planuri vizate spre neschimbare 1:500 și 1:2000
6. Memoriu tehnic de arhitectură
7. Plan situație 1:200 relevu și propunere
8. Relevu+propunere cu planuri ale tuturor nivelurilor
9. Secțiuni caracteristice relevu și propunere
10. Fațade ale clădirii relevu și propunere – fațade stradale propunere (x3 ex.)
11. Desfășurată stradală prin care se indică modul de integrare a fațadei modificate în frontul existent sc. 1/200
12. Documentar fotografic (martor foto)
13. Studiu istorico-arhitectural conținând criteriile de evaluare și permisivități pt imobilele aflate în LMI 2015**
14. Referat specialist / expert MC imobilele aflate în Lmi 2015**
15. Expertiza tehnică de structură+ referat**

.....
*emis de PMB

** doar pt. Imobilele clasate Monument Istoric iar documentatia trebuie intocmita / insusita de un specialist / expert atestat MC

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii.
Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.
Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planșa format max A3

**CONSTRUCȚIE IMOBIL
CORP NOU**

1. Cerere tip
2. Numerotare pagini dosar și opis
3. CD cu documentația în format electronic
4. Acte de proprietate + extras la zi de Carte funciară
5. CU și anexele cu planuri vizate spre neschimbare sc. 1:500 și 1:2000
6. Memoriu tehnic de arhitectură
7. Plan situație 1:200
8. Planuri ale tuturor nivelurilor
9. Secțiuni caracteristice
10. Fațade ale clădirii - fatade stradale (3 exemplare)
11. Desfășurată stradală prin care se indică modul de integrare a fațadei modificate în frontul existent 1/200
12. Expertiză tehnică de structură+referat
13. Documentar fotografic (martor foto)
14. Studiu istorico-arhitectural conținând criteriile de evaluare și permisivități pt imobilele aflate în Lmi 2015**/**
15. Referat specialist / expert MC imobilele aflate în Lmi 2015**/**

.....
*emis de PMB

** doar pt. Imobilele clasate Monument Istoric iar documentatia trebuie intocmita / insusita de un specialist / expert atestat MC
*** în cazul extinderilor sau în cazul unei alipiri la calcan

DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii.
Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.
Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planșa format max A3

IU	AMENAJĂRI INTERIOARE	DESFIIINTARI	DTCOE
<ol style="list-style-type: none"> 1. Cerere tip 2. Numerotare pagini dosar și opis 3. CD cu documentația în format electronic 4. Acte de proprietate + extras la zi de Carte funciară 5. Memoriu tehnic justificativ 6. Expertiză tehnică de structură 7. Plan situație 1:200 8. Relevu+propunere planuri ale tuturor nivelurilor, fațade și secțiuni, cu marcarea zonelor de intervenție ** 9. Documentar fotografic (martor foto) 10. Referat Specialist / Expert MC Imobilele LMI 2015** 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cerere tip 2. Numerotare pagini dosar și opis 3. CD cu documentația în format electronic 4. CU și anexele vizate spre neschimbare 1:500 și 1:2000* 5. Acte de proprietate proprietate + extras la zi de Carte funciară 6. Memoriu tehnic de arhitectură 7. Plan situație 1:200 8. Planuri ale tuturor nivelurilor relevu 9. Planuri ale tuturor nivelurilor propunere 10. Expertiză tehnică de structură+referat** 11. Documentar fotografic (martor foto) 12. Studiu istorico-arhitectural conținând criteriile de evaluare și permisivități pt imobilele aflate în LMI 2015** 13. Referat specialist / expert MC imobilele aflate în LMI 2015** 14. Acordul proprietarului în situația intervenției într-un spațiu închiriat 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cerere tip 2. Numerotare pagini dosar și opis 3. CD cu documentația în format electronic 3. Acte de proprietate + extras la zi de Carte funciară 4. C.U. și anexele vizate spre neschimbare 1:500 și 1:2000* 5. Memoriu tehnic de arhitectură 6. Plan situație 1:200 relevu 7. Relevu cu planurile tuturor nivelurilor, fatade și secțiuni 8. Expertiză tehnică de structură+referat 9. Documentar fotografic (martor foto) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Cerere tip 2. Numerotare pagini dosar și opis 3. CD cu documentația în format electronic 4. Acte de proprietate + extras la zi de Carte funciară 5. CU și anexele vizate spre neschimbare 1:500 și 1:2000* 6. Memoriu tehnic organizare șantier 7. Plan general de situație 8. Planuri organizare șantier 9. Aviz pentru ocuparea temporară a domeniului public/aviz circulație
<p>.....</p> <p>** doar pt. Imobilele clasate Monument Istoric documentatia trebuie intocmita / insusita de un specialist / expert atestat MC</p>	<p>.....</p> <p>*emis de PMB</p> <p>** pt. Imobilele clasate Monument Istoric documentatia trebuie intocmita / insusita de un specialist / expert atestat MC</p>	<p>.....</p> <p>*emis de PMB</p> <p>Pt. Imobilele aflate in LMI documentatia este însoțită de Ordinul de Declasare</p>	<p>.....</p> <p>*emis de PMB</p> <p>Pt. Imobilele aflate in LMI documentatia este însoțită de Ordinul de Declasare</p>
<p>DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.</p> <p>Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planșa format max A3</p>	<p>DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii.</p> <p>Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.</p> <p>Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planșa format max A3</p>	<p>DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii.</p> <p>Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.</p> <p>Piesele trebuie paginate individual pe planșa format max. A3</p>	<p>DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii.</p> <p>Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.</p> <p>Piesele trebuie paginate individual pe planșa format max. A3</p>

L. FUNERARE

	SEMNALISTICĂ	BRANSAMENT	INTERVENȚIE ARBORI
1. Cerere tip	1.Cerere tip		1. Cerere tip
2. Numerotare pagini dosar și opis	2.Numerotare pagini dosar și opis	1. Cerere tip	2. Numerotare pagini dosar și opis
3. CD cu documentația în format electronic	3. CD cu documentația în format electronic	2. Numerotare pagini dosar și opis	3. CD cu documentația în format electronic
4. Acte de concesiune	4. Acte proprietate + extras la zi de Carte funciară	3. CD cu documentația în format electronic	4. Extras de carte funciara la zi *
5. C.U. și anexele vizate spre neschimbare*	5.CU și anexele vizate spre neschimbare 1:500 si 1:2000*	4. Documente de proprietate + extras la zi de Carte funciară	5. Cadastru imobiliar*
5. Referat specialist /expert MC pentru monumentele istorice aflate în LMI 2015**	6. Memoriu tehnic de arhitectură	5. CU și anexele vizate spre neschimbare 1:500 și 1:2000*	6. Adresa P.M.B. prin care se solicită avizul D.C.M.B.
6. Memoriu tehnic de arhitectură	7. Referat specialist / expert MC imobilele aflate în LMI 2015**	6. Memoriu tehnic	7. Memoriu justificativ
7. Schema amplasării în cimitir	8. Proiect semnalistică (fațadele clădirii – 3 exemplare)	7. Planuri tehnice	6. Plan situație 1/200 (existent)
8. Planuri, vederi, secțiuni, simulare – propunere	9. Documentar fotografic (martor foto)	8. Montaj foto situație existentă	7. Plan cu marcarea intervențiilor
9. Documentar fotografic (martor foto)	10. Acordul proprietarului în situația intervenției într-un spațiu închiriat	9. Simulare fațadă/montaj foto	8. Aviz tehnic al Direcției de Mediu
.....	9. Protocol de plantare (A.D.P.)
*Doar pentru intervențiile de tip cavou suprateran; C.U. emis de PMB.	*emis de PMB	*emis de PMB	10. Acordul tuturor proprietarilor
**În cazul monumentelor istorice, documentația trebuie întocmită și însușită de un specialist / expert atestat MC.	** doar pt. Imobilele clasate Monument Istoric iar documentatia trebuie intocmita / insusita de un specialist / expert atestat MC	DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii	11. Documentar fotografic
DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cf. Legii.	DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii. Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.	DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii. Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.
Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.	Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planșe format max. A3.	Piesele trebuie paginate individual pe planșă format max. A3	*în cazul în care imobilul este în proprietatea persoanelor fizice sau juridice
Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planșe format max. A3.	Toate piesele se cer a fi paginate individual pe planșă format max A3		DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii
			DCMB/CZMI poate solicita completarea documentației cnf. Legii.
			Solicitantul trebuie sa fie proprietarul imobilului sau imputernicit notarial al acestuia.
			Piesele trebuie paginate individual pe planșă format max. A3