



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@demb.ro

**COMISIA ZONALĂ A MONUMENTELOR ISTORICE NR. 1**

**ȘEDINȚA DIN DATA DE 10.02.2022**

**CZMI\_10.02.2022**

**DOSARE NOI**

**1. Str. Povernei nr. 39 , sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 2859/08.07.2020  
OBIECTIVUL: Construire clădire locuire și dotări complementare S+P+3E+etajul 4retras  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona protejată nr. 94 – zona Căderea Bastiliei  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: ADNBPI SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**2. Str. Remetea nr. 8 , sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 3701/01.09.2021 (se analizează cu dosarul nr. 4468)  
OBIECTIVUL: Consolidare, extindere, recompartimentare, modificari fațadă, schimbare învelitoare, reabilitare termică  
REGIM DE PROTECȚIE: Zonă protejată nr. 46, parcelarea Vatra Luminoasă  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: STUDIO CUBICA PROJECT SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**3. Str. Dorin Pavel nr. 11 , sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 4014/21.09.2021  
OBIECTIVUL: Remodelare, consolidare, recompartimentari interioare, modificări fața de clădire existentă, refacere împrejurimi  
REGIM DE PROTECȚIE: Raza de protecție a unor monumente istorice  
FAZA: DTAC+ DTOE  
PROIECTANT: C2XA ARCHITECTURE & DESIG SRL  
BENEFICIAR: AVA SWISS GROUP SRL

**Concluzii:**

**4. Str. Mitropolit Varlaam nr.173, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4196/04.10.2021(+73/2022)  
OBIECTIVUL: Desființare construcție existentă.  
REGIM DE PROTECȚIE: Parcelarea Bazilescu  
FAZA: D.T.A.D  
PROIECTANT: S.C. RUBRICK STUDIO SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**5. Str. Mitropolit Varlaam nr.173, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4197/04.10.2021(+72/2022)  
OBIECTIVUL: Construire imobil locuință cu regim de înălțime P+2E+Pod  
REGIM DE PROTECȚIE: Parcelarea Bazilescu  
FAZA: D.T.A.C D.T.O.E  
PROIECTANT: S.C. RUBRICK STUDIO SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@demb.ro

**6. Str. Elocinței nr.61 , sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4226/06.10.2021  
OBIECTIVUL: Desființare construcții existente  
REGIM DE PROTECȚIE: Parcelarea Bazilescu - cod LMI B-II-s-B-17913  
FAZA: DTAD  
PROIECTANT: ARCHITECTURE TO MEASURE SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**7. Str. Elocinței nr.61 , sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4227/06.10.2021  
OBIECTIVUL: Construire locuință unifamilială- Rh P+1E+M  
REGIM DE PROTECȚIE: Parcelarea Bazilescu - cod LMI B-II-s-B-17913  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: ARCHITECTURE TO MEASURE SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**8. Str. Intrarea Luncani, nr. 4, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4241/06.10.2021  
OBIECTIVUL: Consolidare, reabilitare, mansardare locuință.  
REGIM DE PROTECȚIE: Zonă de protecție a unui monument istoric  
FAZA: D.T.A.C D.T.O.E  
PROIECTANT: S.C. ABRUPT ARHITECTURA S.R.L  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**9. Str. Carol I , sector 2, sector 3**

NR. ÎNREGISTRARE: 4249/06.10.2021  
OBIECTIVUL: Redimensionarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare  
REGIM DE PROTECȚIE: Zone Protejate -5 - Carol  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL  
BENEFICIAR: APA NOVA BUCUREȘTI SA

**Concluzii:**

**10. Str. Neajlovului nr. 92, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4248/ 06.10.2021 (+318/2022)  
OBIECTIVUL: Desființare corp C1/ locuință parter și corp C2/ anexă- magazine-parter  
REGIM DE PROTECȚIE: Parcelarea Bazilescu  
FAZA: DTAD  
PROIECTANT: S.C TECTO ARHITECTURA S.R.L  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@demb.ro

**11. Str. Matei Basarab nr.50- 52 , sector 3**

NR. ÎNREGISTRARE: 4324/15.10.2021(+5155/2021)  
OBIECTIVUL: Restaurare, consolidare, refuncționalizare, supraetajare și extindere corpuri existente.  
REGIM DE PROTECȚIE: Monumente istorice, cod LMI B-II-m-B-18083, B-II-m-B-18085  
FAZA: D.T.A.C D.T.O.E  
PROIECTANT: S.C. ARHIS-DESIGN S.R.L  
BENEFICIAR: S.C. ARHIS-DESIGN S.R.L

**Concluzii:**

**12. Calea Moșilor nr. 116-122 , sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 4326/15.10.2021  
OBIECTIVUL: Alimentarea cu energie electrica  
REGIM DE PROTECȚIE: Mon. istoric cod LMI B-II-m-B-19260, Ansamblu de Arhitectură Calea Moșilor cod LMI B-II-m-B-19260  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: ELECTRO TIRON SRL  
BENEFICIAR: E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA SA pentru BIZITEAM SRL

**Concluzii:**

**13. B-dul Pache Protopopescu nr. 123 , sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 4327/15.10.2021(+4979/2021)  
OBIECTIVUL: Desființare corp C2.  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona construită protejată nr. 5 - Carol  
FAZA: D.T.A.D  
PROIECTANT: S.C. OM CONCEPT ARHITECTURĂ S.R.L  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**14. Str. Sfântul Elefterie nr. 19A, sector 5**

NR. ÎNREGISTRARE: 4447/27.10.2021(+74/2022)  
OBIECTIVUL: Recompartimentări interioare și transformare totală a subsolului în spațiu locuibil, la apartament 1- parter+apartament subsol.  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona construită protejată nr.45, parcelarea Cotroceni  
FAZA: D.T.A.C  
PROIECTANT: S.C. EMBRYON ATELIER S.R.L  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**15. B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1J, sector 3**

NR. ÎNREGISTRARE: 4449/27.10.2021  
OBIECTIVUL: Construire hală industrială și organizare de execuție.  
REGIM DE PROTECȚIE: Zonă de protecție a unor monument istorice Halele Uzinei Malaxa și Fabrica de Țevi  
FAZA: D.T.A.C D.T.O.E  
PROIECTANT: S.C. QUADRATUM ARCHITECTURE S.R.L  
BENEFICIAR: S.C. CONSOLIGHTCOM S.R.L

**Concluzii:**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@domb.ro

**16. Str. Remetea nr. 8 , sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 4468/27.10/2021  
OBIECTIVUL: Desființare anexă C2  
REGIM DE PROTECȚIE: Zonă protejată nr. 46, parcelarea Vatra Luminoasă  
FAZA: DTAD + DTOE  
PROIECTANT: STUDIO CUBICA PROJECT SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**17. Bdul Magheru nr. 8-10 , sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4479/27.10.2021  
OBIECTIVUL: Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice  
REGIM DE PROTECȚIE: Mon. ist Garaj Ciclop cod LMI B-II-m-B-19114, H.Ambasador cod LMI B-II-m-B-19115  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: RCS-RDS S.A  
BENEFICIAR: RCS-RDS S.A

**Concluzii:**

**18. Str. Paul Greceanu nr. 8 , sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 4486/27.10.2021 (se analizează împreună cu dosar nr. 4487)  
OBIECTIVUL: Consolidare, recompartimentare, extindere și supraetajare cu 1 nivel locuință existentă C1  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona Protejată nr 95 - Polonă  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: B.I.A. NICOLETA DRUȚĂ  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**19. Str. Paul Greceanu nr. 8, sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 4487/27.10.2021 (se analizează împreună cu dosar nr. 4486)  
OBIECTIVUL: Desființare construcție anexă C2  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona Protejată nr. 95- Polonă  
FAZA: DTAD + DTOE  
PROIECTANT: B.I.A. NICOLETA DRUȚĂ  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**20. Str. Grigire Ionescu nr. 32, sector 3**

NR. ÎNREGISTRARE: 4490/27.10.2021  
OBIECTIVUL: Desființare clădiri existente în vederea eliberării amplasamentelor pentru imobilele din str. Grigore Ionescu nr.30, respectiv Grigore Ionescu nr.32  
REGIM DE PROTECȚIE: Rază de protecție a mon. ist., cod LMI LMI B-II-m-B-18950  
FAZA: DTAD + DTOE  
PROIECTANT: ENTERPRISE ARCHITECTURE & DESIGN SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@demb.ro

**21. Str. Dr. Jacob Felix nr. 32A , sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4496/27.10.2021  
OBIECTIVUL: Construire imobil locuințe Rh=S+P+4E+E5R cu partiu special și fct. conexe, circulații împrejmuire și organizare de șantier  
REGIM DE PROTECȚIE: Rază de protecție a unui monument istoric, cod LMI B-II-m-B-18716  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: ATELIER ARHITECTURĂ ANDREEA BĂRBULESCU SRL  
BENEFICIAR: TRANSILVANIA WORLDSERVICE SRL

**Concluzii:**

**22. Str. Teodosie Rudeanu nr. 17, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4497/27.10.2021  
OBIECTIVUL: construite imobil locuințe S+P+3E  
REGIM DE PROTECȚIE: Rază de protecție a mon ist, cod LMI, B-II-m-B-18073  
FAZA: PUZ  
PROIECTANT: ANTE.ARH SRL  
BENEFICIAR: SC SCIMO 2000 SRL

**Concluzii:**

**23. Str. Banu Manta nr. 4 , sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4498/27.10.2021  
OBIECTIVUL: Construire imobil locuințe S+P+5E, cu comerț la parter  
REGIM DE PROTECȚIE: Rază de protecție a mon ist, cod LMI, B-II-m-B-18073  
FAZA: PUZ  
PROIECTANT: ANTE.ARH SRL  
BENEFICIAR: SC SCIMO 2000 SRL

**Concluzii:**

**24. Str. N.D.Cocea nr. 89-91 , sector 5**

NR. ÎNREGISTRARE: 4571/02.11.2021  
OBIECTIVUL: Construire 10 locuințe înșiruite cu Rh P+1E+pod  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona 63- sit arheologic “stația de pompare Sud “  
FAZA: PUD  
PROIECTANT: ROZUA ASOCIAȚI SRL  
BENEFICIAR: T.N.G. PROD SERVICES MARKET SRL

**Concluzii:**

**25. Str. Coralilor nr. 31B, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4609/03.11.2021  
OBIECTIVUL: Construire ansamblu de locuințe individuale P+1E+M  
REGIM DE PROTECȚIE: Raza de protectie, sit arheologic Dămăroaia Pod, cod LMI B-I-s-B-17867  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: HOBBY CONSTRUCT SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@dcmbr.ro

**26. Str. Temișană nr. 24 , sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4610/03.11.2021  
OBIECTIVUL: Consolidare, reparații acoperiș și supraetajare cu un nivel, termoizolare, modificări interioare, înlocuire tâmplarie, refacerea finisaje și instalații interioare. Regim final de înălțime P+1E  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție nr 44 – zona Temișană  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: AXDESIGN DROUP SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**27. Str. Viitorului nr. 97, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4613/03.11.2021  
OBIECTIVUL: Construire locuințe colective, Rh P+2E+3Er+4Er  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a unui mon ist. Casa Ortansa Paciurea , cod LMI B-II-m-B-19878  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: XPRESS SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**28. Str. Constantin Kiritescu nr. 14, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4616/03.11.2021  
OBIECTIVUL: Refacere fațade  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a mai multor monumete istorice  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: FAST FORWARD SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**29. Intrare Roșiori nr. 4, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4617/03.11.2021  
OBIECTIVUL: Desființare totală corpuri C2, C3, C4, C5, desființare parțială corp C1 și construire locuință unifamilială cu Rh P+1E  
REGIM DE PROTECȚIE: Parcelarea Progresu, cod LMI B-II-s-B-17915  
FAZA: PUD  
PROIECTANT: MBA URBAN DESIGN SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**30. Calea Moșilor nr. 116-122 , sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 4635/03.11.2021  
OBIECTIVUL: Branșament de apă potabilă și racord canalizare  
REGIM DE PROTECȚIE: Monument istoric cod LMI B-II-m-B-19260  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: APA NOVA SA  
BENEFICIAR: BIZITEAM SRL

**Concluzii:**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@demb.ro

**31. Str. Vasile Lucaciu nr. 116 , sector 3**

NR. ÎNREGISTRARE: 4663/04.11.2021  
OBIECTIVUL: Consolidare, supraetajare cu modificări interioare și exterioare aferente  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona protejată nr. 38 – Zona Labirint, subzona L1b  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: ARHITECTI G402 SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**32. Str. Epocii nr. 30 , sc A, ap. 11A sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4674/05.11.2021  
OBIECTIVUL: **Închiderea balcoanelor**  
REGIM DE PROTECȚIE: Pepiniera Nordului, cod Lmi B-I-s-B-17873  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: B.I.A. FANICA V.STAN  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**33. Str. Cetinei nr. 4 , sector 4**

NR. ÎNREGISTRARE: 4678/05.11.2021  
OBIECTIVUL: Împrejmuire teren  
REGIM DE PROTECȚIE: In sit arheologic 56-Dealul Piscului  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: ARHIDINAMIK SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**34. Str.Dr. Anastasiu Demostene nr. 33 , sector 5**

NR. ÎNREGISTRARE: 4699/09.11.2021  
OBIECTIVUL: Reabilitare mansardă și reabilitare termică imobil  
REGIM DE PROTECȚIE: Zonă protejată nr. 45, parcelarea Cotroceni  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: BIA PAUL VALENTIN  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**35. Intrarea Parfumului nr 10 , sector 3**

NR. ÎNREGISTRARE: 4762/10.11.2021  
OBIECTIVUL: Reamenajări interioare, refacere instalații interioare și acoperiș  
REGIM DE PROTECȚIE: Ansamblul de arhi. „Intrarea Parfumului”, cod LMI B-II-a-B-19332  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: B.I.A. ADRIANA SÎNGEAP  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@demb.ro

**36. Str. Dionisie Fotino nr. 12, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4791/11.11.2021  
OBIECTIVUL: Desființate construcții existente  
REGIM DE PROTECȚIE: Raza de protecție a mai multor monumete istorice  
FAZA: DTAD  
PROIECTANT: URBE 2000 SRL  
BENEFICIAR: SC IRI TRAVEL QUALITY SERVICES SRL

**Concluzii:**

**37. Str. Dionisie Fotino nr. 12, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4792/11.11.2021  
OBIECTIVUL: Construire imobil de apartamente S+P+2E (locuințe colective)  
REGIM DE PROTECȚIE: Raza de protecție a mai multor monumente istorice  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: URBE 2000 SRL  
BENEFICIAR: SC IRI TRAVEL QUALITY SERVICES SRL

**Concluzii:**

**38. Str. Mitropolit Grigore nr. 48 , sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4798/11.11.2021  
OBIECTIVUL: Desființare anexe, extindere, consolidare, reabilitare, supraetajare corp C1 existent, rezultand imobil cu Rh Sp+P+1E  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a monumentelor istorice  
FAZA: PUD  
PROIECTANT: MANUFAKTURA STUDIO SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**39. Str. Splaiul Independenței nr. 290, camin P15, sector 6**

NR. ÎNREGISTRARE: 4799/11.11.2021  
OBIECTIVUL: Construire stație de bază pentru servicii de comunicații electronice  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a monumentelor istorice  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: MOBITELCO DATA COMMUNICATION INFRASTRUCTURE SRL  
BENEFICIAR: RSC&RDS SA

**Concluzii:**

**40. Str. Labirint nr. 139 , sector 3**

NR. ÎNREGISTRARE: 4801/11.11.2021  
OBIECTIVUL: Consolidare, modificari interioare și exterioare, termoizolare, mandardare, schimbarea funcțiunii din spațiu comercial în locuință unifamilială  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona protejată nr. 38 – zona Labirint  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: ARTBOX SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@domb.ro

**41. Sos. Petricani nr.1, sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 5156/08.12.2021 (+439/2022)  
OBIECTIVUL: Edificare construcție cu Rh S+P+2E+E3r și funcțiunea de locuințe colective , amplasată în regim izolat, împrejmuire, ponton și clădire anexă pontonului  
REGIM DE PROTECȚIE: Sit arheologic nr.20-Tei Toboc  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: VIRGINIA DESIGN SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**COMPLETARI**

**42. Calea Șerban Vodă nr. 33, sector 4**

Nr. înregistrare: 2623/23.06.2020  
(+3270/2020+3600+4448+1125/2021+2260+2920+4068+4670/2021+343/2022)  
Obiectivul: PUD – extindere și supraetajare RH final= S+P+6E  
Regim de protecție: Zona de protecție a mai multor mon. ist.  
Faza: PUD  
Proiectant: ORO DESIGN PROIECT  
Beneficiar: Persoană fizică

**43. Str. Scărlătescu nr. 27-29, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4672/23.10.2020 (+906/2021+1998+3245+4351/2021+166/2022)  
OBIECTIVUL: Desființare parțială, reconfigurare și supraetajare locuință existentă – P, rezultând o locuință unifamilială cu RH=Sp+P+2Er+M  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a mon. ist.  
FAZA: DTAC+DTOE  
PROIECTANT: S.C. LC 43 STUDIO S.R.L  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**44. Str. Av. Petre Crețu nr. 26, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 5551/28.12.2020 (+ 1740/2021+3547+5019+5020/2021+319/2022)  
OBIECTIVUL: Consolidare, extindere, supraînălțare la imobil locuință existentă rezultând S+P+E+M  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona protejată nr. 73 – parcelarea Domenii  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: B.I.A. IRINA NECULAE  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**45. Str. Erou Ion Călin nr. 10, sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 258/22.01.2021 (+2095/2021+3800+4881/2021+156/2022)  
OBIECTIVUL: Transformare pod în spațiu locuibil (mansardare)  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona protejată nr. 95 – Polonă  
FAZA: DTAC+DTOE  
PROIECTANT: S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@dcmbr.ro

**46. Aleea Tibles nr. 25, sector 6**

NR. ÎNREGISTRARE: 770 / 25.02.2021 (+4240/2021+4697/2021+287/2022)  
OBIECTIVUL: Consolidare, extindere, modificări interioare și exterioare, remodelare și supraetajare construcții existente, rezultând Sp+P+1E, refacere împrejurimi  
REGIM DE PROTECȚIE: Parcelarea Grant cod LMI B-II-s-B-17914  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: S.C. GRAPHTRONIC XM S.R.L.  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**47. Str. Sighisoara nr. 28, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 2281/04.06.2021 (+4874/2021+ 328/2022)  
OBIECTIVUL: Consolidare, recompartimentare, extindere și supraetajare construcție existent Rh final S+P+2E  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona protejată nr. 46- parcelarea Vatra Luminoasă  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: 1722 DSGN HUB S.R.L  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**48. Bd. Ferdinand I nr. 89, sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 2613 / 24.06.2021 (+3464 / 2021+5011/2021+164/2022)  
OBIECTIVUL: Consolidare, reabilitare, modernizare clădire existentă liceu Andy Endre  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona protejată nr. 7 – Ferdinand  
FAZA: DTAC  
PROIECTANT: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L  
BENEFICIAR: DGAPI SECTOR 2

**Concluzii:**

**49. Str. Gazelei nr. 46, sector 4**

NR. ÎNREGISTRARE: 2712/ 30.06.2021 (+5008/2021+305/2022)  
OBIECTIVUL: Consolidare, supraetajare locuință existent P+1E+M, recompartimentări interioare și refacere împrejurimi.  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona protejată nr. 88- Parcelarea Gramont  
FAZA: D.T.A.C+D.T.O.E  
PROIECTANT: S.C. BAUKUNST DG S.R.L  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**50. Str. Negustori nr. 29, sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 2713/30.06.2021(+420/2022)  
OBIECTIVUL: Consolidare, amenajări interioare, pod locuibil  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona protejată nr. 36- Negustori  
FAZA: DTAC+DTOE  
PROIECTANT: P.C.E.A.T.C. S.R.L  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@dcmbr.ro

**51. Str. G-ral Constantin Budisteanu nr. 12-14 , corp 2, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 3216/03.08.2021(+158/2022)  
OBIECTIVUL: Consolidare, extindere demisol, refacere fatade, inlocuire tamplarie , refacere finisaje interioare si instalatii, re compartimentare, refacere acoperis, mansardare pod existent in volumul acoperisului, desfiintarea extinderilor cu caracter parazitari si refacerea accesului exterior la demisol  
REGIM DE PROTECȚIE: Monument istoric, cod LMI B-II-m-B-18240  
FAZA: DTAC +D TOE  
PROIECTANT: SPA INOVATION SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**52. Str. Luminei nr. 9, sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 3207/02.08.2021 (+4780/2021+380/2022)  
OBIECTIVUL: Supraetajarea construcției existente C1 rezultând un Rh= P+1E+M  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona Protejată nr. 24 - Eminescu  
FAZA: DTAC+ D TOE  
PROIECTANT: B.I.A. BOGDAN GAVRILĂ IULIAN  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**53. Str. Ing. Pisoni nr.3 , sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 3398/11.08.2021 (+359/2022)  
OBIECTIVUL: Consolidare, reamenajare, transformare mansardă în etaj 2 retras la o construcție S+P+E1+M, rezultând Rh=S+P+E1+E2r  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție  
FAZA: DTAC+ D TOE  
PROIECTANT: SMART DESIGN ARCHITECTURE AND CONSULTING SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**54. Intr. Eliza Leonida nr. 4, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 3639/30.08.2021 (+362/2022)  
OBIECTIVUL: Demolare parțială, refacere clădire existentă S+P+1E+pod, rezultând S+P+3E+E4retras  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona protejata nr 58 – Parcelarea Clucerului  
FAZA: DTAD  
PROIECTANT: KOMPACT BETA PLAN ARCHITECTURE SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**55. Str. Ziduri Moși nr.25, sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 3770/06.09.2021(4702/2021+165+311/2022)  
OBIECTIVUL: Construire ansamblu rezidențial (etapa 1.2) 2S+P+9E. 2S+P+11E. 2S+P+15E. 2S+P+17E și funcțiuni conexe 2S+P+1, realizare amen.ext. , realizare accesuri carosabile și pietonale, realizare racorduri/branșamente utilități urbane, organizare execuție.  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a mon. ist. Halele Obor cod LMI B-II-m-B-19947  
FAZA: DTAC + D TOE  
PROIECTANT: S.C. BLUE PROJECTS S.R.L  
BENEFICIAR: AVERSA MANUFACTURING S.R.L

**Concluzii:**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@domb.ro

**56. Splaiul Unirii nr.114, sector 4**

NR. ÎNREGISTRARE: 3794/07.09.2021 (+234/2022)  
OBIECTIVUL: Consolidare, modernizare, Sc Gimnaziala nr 3  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție monument „Parcelarea Verzisorii”  
FAZA: ACORD  
PROIECTANT: VEGO DESIGN SRL  
BENEFICIAR: DGAUIS – SECTOR 4

**Concluzii:**

**57. Str. G-ral Doda Traian nr. 5, sector 2**

NR. ÎNREGISTRARE: 3854/08.09.2021 (+4978/2021+378/2022)  
OBIECTIVUL: Consolidare, recompartimentare, extindere și supraetajare- la construcția parter cu pivniță existentă- pentru transformare în locuință unifamilială cu RH= S+P+2E+E3r+Casa scării acces terasă circulabilă acoperită și refacere împrejurire  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a mon istorice cu codul LMI B-II-m-B-18933 și B-II-m-B-18934  
FAZA: DTAC +DToe  
PROIECTANT: KUB PLANNING SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**58. Calea Șerban Voda nr. 206, 208, 210-218, sector 4**

NR. ÎNREGISTRARE: 4015/21.09.2021(+4372+4374+4412+4474/2021+248/2022)  
OBIECTIVUL: Modificare de temă -modificari interioare și exterioare, extindere și supraetajare construcție , rezultand un imobil cu funcțiune mixtă, birouri cu spații comerciale la parter cu Rh 3S+P+Etehnic și organizare șantier  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a unor mon ist  
FAZA: DTAC+ DToe  
PROIECTANT: DECO ARCHITECTS SRL  
BENEFICIAR: ȘERBAN VODĂ OFFICE DEVELOPMENT SRL

**Concluzii:**

**59. Bdul Mărăști nr. 8, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4043/22.09.2021 (+115+354/2022)  
OBIECTIVUL: Construire imobil locuințe colective, servicii complementare, în Rh S+P+3E, cf. PUZ  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona protejată nr. 72, parcelarea Averescu  
FAZA: DTAC + DToe  
PROIECTANT: ADIVEST SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

**60. Str. Emanoil Porumbaru nr. 56, sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 4046 / 11.09.2020 (+767/2021+1242+1243+1578+2109+191/2022)  
OBIECTIVUL: PUZ-construire imobil cu funcțiune locuire colectivă cu RH=S+P+3E+E4r  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona protejată nr. 93 – Parcelarea Uruguay  
FAZA: PUZ  
PROIECTANT: TERESTRA DESIGN S.R.L.  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**



# ROMÂNIA MINISTERUL CULTURII

## DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@domb.ro

### 61. Calea Șerban Vodă nr. 225, sector 4

NR. ÎNREGISTRARE: 4406/26.10.2021 (+4896/2021+387/2022)  
OBIECTIVUL: Modificare de temă din ansamblu de birouri, locuințe colective și funcțiuni complementare (servicii, comerț) cu Rh S+P+11E (subsol general multietajat pe trei niveluri), autorizat prin AC nr. 137/23058/26.04.2021 în ansamblu de locuințe colective cu Rh S+P+11E(subsol general multietajat pe trei niveluri)  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a unor monumente istorice  
FAZA: DTAC+ DTOE  
PROIECTANT: VEGO DESIGN EXPERTISE SRL  
BENEFICIAR: STRATEGIC LAND SRL, C.N.D. RESIDENCE INVESTMENT SRL

**Concluzii:**

### 62. Str. Dr. Jacob Felix nr. 77

NR. ÎNREGISTRARE: 4925/18.11.2021 (+281/2022)  
OBIECTIVUL: Construire imobil de locuințe colective Ds+P+3E  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a unor monumente istorice  
FAZA: D.T.A.C D.T.O.E  
PROIECTANT: S.C. SIGMA DESIGN PROIECT S.R.L  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**

## INSTITUTII PUBLICE

### 63. Sos. Pantelimon nr. 27, sector 2

NR. ÎNREGISTRARE: 52/ 06.01.2022  
OBIECTIVUL: Desființare construcții existente, (C6- copertine și moto depozit), relocare utilități, extindere clădire principal Corp C1 –S+D+P+3E cu un corp P+3E, în vederea construirii noului centru de monitorizare pentru Poliția Locală Sector 2.  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a unui monument istoric  
FAZA: PUD  
PROIECTANT: S.C. BAU STARK S.R.L  
BENEFICIAR: POLIȚIA LOCALĂ SECTOR 2

**Concluzii:**

### 64. Str. Constantin Noica nr. 140, sector 6

NR. ÎNREGISTRARE: 61/ 06.01.2022  
OBIECTIVUL: Extindere corp J cu funcțiunea de sală de sport cu un corp cu regim de înălțime parter înalt cu funcțiunea de vestiare și grupuri sanitare și organizare executare lucrări.  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a unui monument istoric  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: S.C. GENERAL PROIECT 2000 S.R.L  
BENEFICIAR: UNIVERSITATEA NAȚIONALĂ DE EDUCAȚIE FIZICĂ ȘI SPORT BUCUREȘTI

**Concluzii:**

### 65. Str. Tache Ionescu nr. 11, sector 1

NR. ÎNREGISTRARE: 63/ 06.01.2022  
OBIECTIVUL: Autorizarea executării lucrărilor de construcții privind reabilitarea clădirii existente pe teren.  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona construită protejată nr. 04a- bulevardul “modernist” Magheru  
FAZA: DTAC + DTOE  
PROIECTANT: S.C. GENERAL PROIECT CONSTRUCT S.R.L.  
BENEFICIAR: ACADEMIA DE STUDII ECONOMICE DIN BUCUREȘTI

**Concluzii:**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@domb.ro

**66. Splaiul Independentei nr.5, sector 4**

NR. ÎNREGISTRARE: 207 /17.01.2022  
OBIECTIVUL: Reparații pavaje la curțile interioare C3, C4, C5 și gangurile de legătura la imobilul Palatul de Justiție București.  
REGIM DE PROTECȚIE: Monument Istoric cod LMI B-II-m-A-18941  
FAZA: ACORD  
PROIECTANT: S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A  
BENEFICIAR: CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

**Concluzii:**

**67. Str. Mircea Vulcănescu nr. 88 (Calea Plevnei nr. 134), sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 222/ 18.01.2022  
OBIECTIVUL: Desființarea pavilionului H7 din cazarma 734 București.  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a unui monument istoric  
FAZA: DTAD + DTOE  
PROIECTANT: S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L  
BENEFICIAR: SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENȚĂ MILITAR CENTRAL “ DR. CAROL DAVILA”

**Concluzii:**

**68. Str. Mircea Vulcănescu nr. 88 (Calea Plevnei nr. 134), sector 1**

NR. ÎNREGISTRARE: 223/ 18.01.2022  
OBIECTIVUL: Desființare pavilion S1- Copertină din cazarma 734 București  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a unui monument istoric  
FAZA: DTAD + DTOE  
PROIECTANT: S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L  
BENEFICIAR: SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENȚĂ MILITAR CENTRAL “ DR. CAROL DAVILA”

**Concluzii:**

**69. Str. Mircea Vulcănescu nr. 88 (Calea Plevnei nr. 134), sector 6**

NR. ÎNREGISTRARE: 373/ 01.02.2022  
OBIECTIVUL: Desființarea pavilionului H4 din cazarma 734 București.  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona de protecție a unui monument istoric  
FAZA: DTAD + DTOE  
PROIECTANT: S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L  
BENEFICIAR: SPITALUL UNIVERSITAR DE URGENȚĂ MILITAR CENTRAL “ DR. CAROL DAVILA”

**Concluzii:**

**CONTESTATII**

**70. Str. Morilor nr. 21, sector 3**

NR. ÎNREGISTRARE: 3455/17.08.2021(+4622/2021+249/250/2022)  
OBIECTIVUL: Consolidare, modificări int-ext, extindere pe parter, supraetajare imobil, schimbare de funcțiune in Hostel, S+P+2E+3/4 retrase  
REGIM DE PROTECȚIE: Aria de protecție a monumentelor istorice  
FAZA: DTAC+ DTOE  
PROIECTANT: ATELIER db SRL  
BENEFICIAR: ALGERNON IMPEX SRL

**Concluzii:**



**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL CULTURII**

---

**DIRECȚIA PENTRU CULTURĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Str. Sf. Ștefan nr.3, sector 2, București – tel/fax 021.323.26.11, 021.323.26.28 e-mail: contact@demb.ro

**INTERVENȚII DE URGENTĂ**

**71. Str. Dr. Radovici Ion nr. 10, sector 5**

NR. ÎNREGISTRARE: 4836/ 15.11.2021  
OBIECTIVUL: Punerea în siguranță a imobilului corp B în urma dezafectării învelitorii și a unei părți a șarpantei ca urmare a degradărilor acestora.  
REGIM DE PROTECȚIE: Zona construită protejată nr. 45 Parcelarea Cotroceni  
FAZA: INTERVENȚIE DE URGENTĂ  
PROIECTANT: S.I. SMART PROIECT SRL  
BENEFICIAR: Persoană fizică

**Concluzii:**